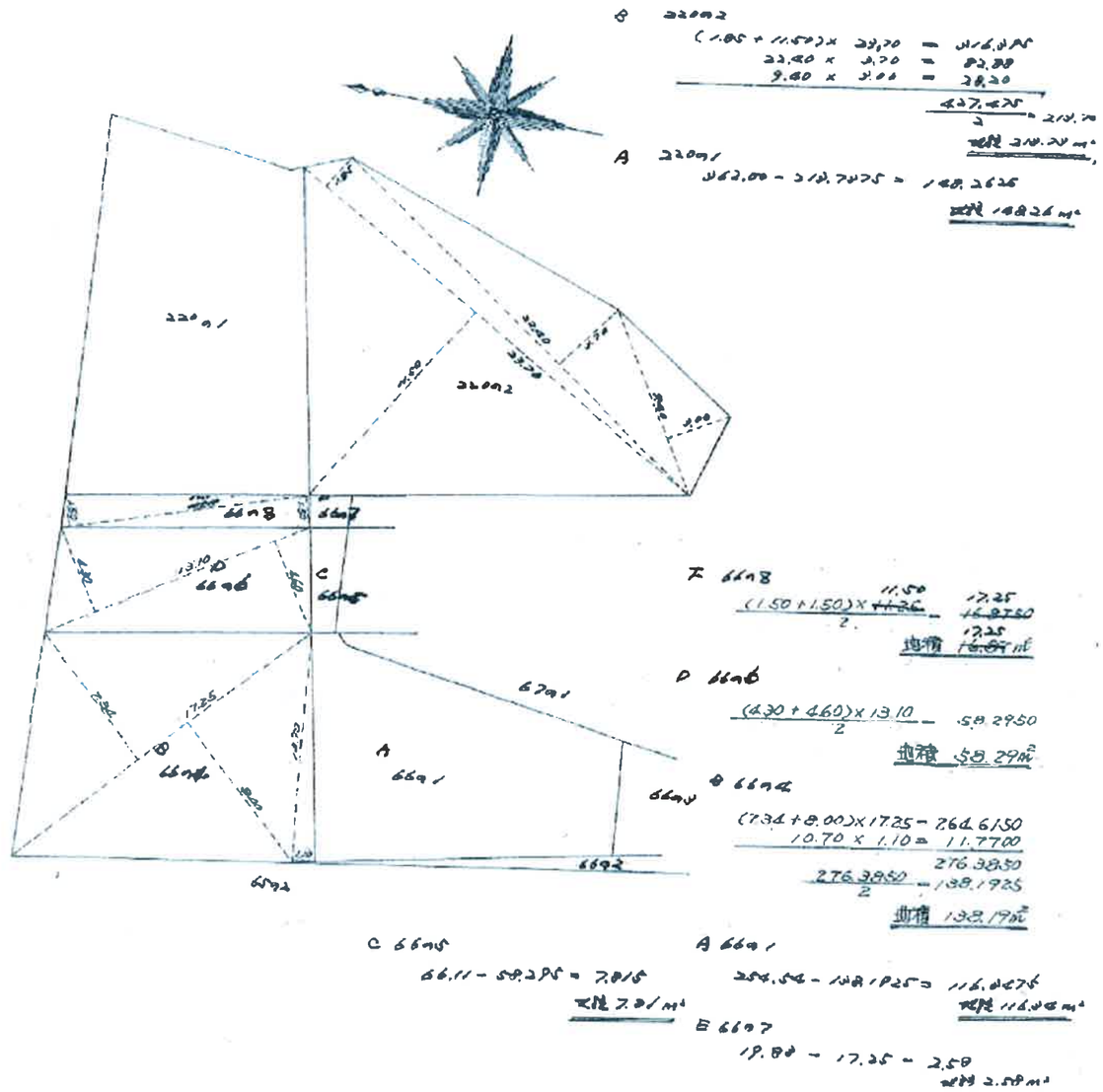
物　件　概　要

種　　別		売土地		
売買価格		１３１３．04万円　（坪１２万円）　　相談		
所　在　地		白山市小柳町へ６６番４、６６番６、６６番８、ろ２２０番１		
アクセス		北鉄バス　小柳　徒歩約５分		
土地	地　　積	登記簿：３６１．７３㎡（１０９．４２坪）		
	地　　目	宅地	現　　況	宅地
	間　　口	約１３．５ｍ	高低差等	なし
地域制限	都市計画	市街化	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域			
	その他			
道路	接面道路	西（約１０ｍ）	角　　地	中間画地（非角地）
	接道種類	公道（県道）	セットバック	なし
建物	家屋番号		種　　類	
	構　　造		建築年月日	
	床面積			
	延床面積			
	間　　取	１階： ２階：		
	その他			
設　　備		水道	公営	ガス　ＬＰ　電気　北陸電力　排水　下水道
校区	小学校	明光	中学校	鶴来
備　　考		・現状有姿売買		
取引態様		仲　介　　仲介手数料（売買価格×３．１５％＋６３，０００円）		

資産・管理のコンシェルジュ　f-con　〒921-8151　金沢市窪５丁目１８９－２
（有）田中不動産マネジメント　TEL(076)243-9300／FAX(076)218-9302

地　積　測　量　図