


物件概要

種別	売土地							
売買価格	1923.9万円 (坪30万円)							
所在地	金沢市田上の里二丁目62番							
アクセス	北鉄バス 金浦支所前バス停 徒歩約6分							
土地	地積	登記簿：212㎡ (64.13坪)						
	地目	畑	現況	畑				
	間口	約16m	高低差等	平坦				
地域制限	都市計画	市街化	用途地域	第1種中高層				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	防火・準防火地域	なし	地区計画等	田上第五地区				
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域 (指定あり)、集約都市関係区域 (立地適正化計画) - 一般居住区域 ・景観条例、屋外広告物等に関する条例、夜間景観形成条例 適用あり 						
道路	接面道路	東 (約13m)	角地	中間画地 (非角地)				
	接道種類	公道	セットバック	なし				
建物	家屋番号		種類					
	構造		建築年月日					
	床面積							
	延床面積							
	間取							
その他								
設備	水道	公営	ガス	都市ガス	電気	北陸電力	排水	下水道
校区	小学校	田上			中学校	兼六		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・農転5条申請要 ・引渡日：11月末日 							
取引態様	仲介	仲介手数料 (売買価格×3.24%+64,800円)						
 資産・管理のコンシェルジュ		〒921-8151 金沢市窪5丁目189-2						
(有)田中不動産マネジメント		TEL(076)243-9300/FAX(076)218-9302						

