

# 物件概要

種 別	売土地							
売買価格	1665.4万円 (坪20万円)							
所在地	金沢市高尾一丁目80番							
アクセス	北鉄バス 高尾新町バス停 徒歩約1分							
土 地	地 積	登記簿：275.29㎡ (83.27坪)						
	地 目	宅地	現 況	宅地				
	間 口	約16.5m	高低差等	平坦				
地 域 制 限	都市計画	市街化	用途地域	準住居				
	建ぺい率	60%	容積率	180%				
	建築基準法第22条区域	指定あり	宅地造成等規制区域	指定あり				
	その他	・高度地区(20m)、集約都市関係区域(立地適正化計画) - 一般居住区域 ・景観条例、屋外広告物等に関する条例、夜間景観形成条例 適用あり						
道 路	接面道路	南東(約4.5m)	角 地	中間画地(非角地)				
	接道種類	公道	セットバック	なし				
建 物	家屋番号		種 類					
	構 造		建築年月日					
	床面積							
	延床面積							
	間 取							
設 備	水道	公営	ガス	LP	電気	北陸電力	排水	下水道
校 区	小学校	伏見台	中学校	高尾台				
備 考	・解体整地渡し(古家付) ・ ・							
取引態様	仲介	仲介手数料(売買価格×3.24%+64,800円)						



資産・管理のコンシェルジュ  
 〒921-8151 金沢市窪5丁目189-2  
 (有)田中不動産マネジメント TEL(076)243-9300/FAX(076)218-9302

