

# 物件概要

|   |                       |   |           |            |    |      |    |     |
|---|-----------------------|---|-----------|------------|----|------|----|-----|
| 種 別   | 売土地                   |   |           |            |    |      |    |     |
| 売買価格  | 560万円 (坪12万円)         |   |           |            |    |      |    |     |
| 所在地   | 金沢市末町拾貳字40番8          |   |           |            |    |      |    |     |
| アクセス  | 北鉄バス 永安町バス停 徒歩約2分     |   |           |            |    |      |    |     |
| 土地  | 地 積                   | 登記簿: 154.11㎡ (46.61坪)   |           |            |    |      |    |     |
|   | 地 目                   | 宅地  | 現 況       | 宅地         |    |      |    |     |
|   | 間 口                   | 約11m  | 高低差等      | 平坦 (1部有り)  |    |      |    |     |
| 地域制限  | 都市計画                  | 市街化   | 用途地域      | 第1種中高層     |    |      |    |     |
|   | 建ぺい率                  | 60%   | 容積率       | 200%       |    |      |    |     |
|   | 建築基準法第22条区域           | 指定あり  | 宅地造成等規制区域 | 指定あり       |    |      |    |     |
|   | その他                   | ・高度地区 (15m)、集約都市関係区域 (立地適正化計画) - 一般居住区域<br>・景観条例、屋外広告物等に関する条例、夜間景観形成条例 適用あり |           |            |    |      |    |     |
| 道路  | 接面道路                  | 南東 (約5.5m)  | 角 地       | 中間画地 (非角地) |    |      |    |     |
|   | 接道種類                  | 公道  | セットバック    | なし         |    |      |    |     |
| 建物  | 家屋番号                  |   | 種 類       |            |    |      |    |     |
|   | 構 造                   |   | 建築年月日     |            |    |      |    |     |
|   | 床面積                   |   |           |            |    |      |    |     |
|   | 延床面積                  |   |           |            |    |      |    |     |
|   | 間 取                   |   |           |            |    |      |    |     |
| 設 備   | 水道                    | 公営  | ガス        | LP         | 電気 | 北陸電力 | 排水 | 下水道 |
| 校区  | 小学校                   | 犀川  |           | 中学校        | 犀生 |      |    |     |
| 備 考   | ・既存建物解体整地渡し<br>・<br>・ |   |           |            |    |      |    |     |
|   |                       |   |           |            |    |      |    |     |
|   |                       |   |           |            |    |      |    |     |
| 取引態様  | 仲介                    | 仲介手数料 (売買価格×3.24%+64,800円)  |           |            |    |      |    |     |
| 資産・管理のコンシェルジュ <span style="float: right;">〒921-8151 金沢市窪5丁目189-2</span><br><b>F-con</b> (有)田中不動産マネジメント <span style="float: right;">TEL(076)243-9300/FAX(076)218-9302</span> |                       |   |           |            |    |      |    |     |

