

物件概要

種別	売土地								
売買価格	1498.86万円 (坪18万円)								
所在地	金沢市高尾一丁目80番								
アクセス	北鉄バス 高尾新町バス停 徒歩約1分								
土地	地積	登記簿：275.29㎡ (83.27坪)							
	地目	宅地	現況	宅地					
	間口	約16.5m	高低差等	平坦					
地域制限	都市計画	市街化	用途地域	準住居					
	建ぺい率	60%	容積率	180%					
	建築基準法第22条区域	指定あり	宅地造成等規制区域	指定あり					
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 高度地区(20m)、集約都市関係区域(立地適正化計画) - 一般居住区域 景観条例、屋外広告物等に関する条例、夜間景観形成条例 適用あり 							
道路	接面道路	南東(約4.5m)	角地	中間画地(非角地)					
	接道種類	公道	セットバック	なし					
建物	家屋番号		種類						
	構造		建築年月日						
	床面積								
	延床面積								
	間取								
その他									
設備	水道	公営	ガス	LP	電気	北陸電力	排水	下水道	
校区	小学校	伏見台		中学校	高尾台				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・崖地規制(30°ライン)有り。(建築時に柱状改良杭が必要となります) ・本物件の地盤地耐力(強度)について売主は保証しません。 ・上下水道負担金 ¥648,000円(税込) 								
	取引態様	売主	仲介手数料なし						
	資産・管理のコンシェルジュ 921-8151 金沢市窪5丁目189-2 F-con (有)田中不動産マネジメント TEL(076)243-9300/FAX(076)218-9302								

