

物件概要

種別	売土地							
売買価格	1400万円 (坪34.8万円)							
所在地	金沢市泉野町三丁目108番1							
アクセス	北鉄バス 沼田町バス停 徒歩約1分							
土地	地積	登記簿：132.93㎡ (40.21坪)						
	地目	宅地	現況	宅地				
	間口	約6.85m	高低差等	平坦				
地域	都市計画	市街化	用途地域	第1種中高層				
	建ぺい率	60%	容積率	160%				
制限	防火・準防火地域	準防火地域	地区計画等	泉野町3丁目地区				
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・集約都市関係区域 (立地適正化計画) - 一般居住区域 ・景観条例、屋外広告物等に関する条例、夜間景観形成条例 適用あり 						
道路	接面道路	南西 (約3.6m)	角地	中間画地 (非角地)				
	接道種類	公道	セットバック	有 (20cmセットバック)				
建物	家屋番号		種類					
	構造		建築年月日					
	床面積							
	延床面積							
	間取							
設備	水道	公営	ガス	都市ガス	電気	北陸電力	排水	下水道
校区	小学校	泉			中学校	泉		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上下水道負担金 ¥660,000円 (税込) ・セットバック (1.37㎡・0.41坪) 							
取引態様	売主	仲介手数料不要						

資産・管理のコンシェルジュ
F-CORP

〒921-8151 金沢市窪5丁目189-2

(有)田中不動産マネジメント TEL(076)243-9300/FAX(076)218-9302

